

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный подрядчик ООО "М-СтройИнвест"

С.И. Аваков

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2015г.

<b>Сметная стоимость:</b>
<b>4,693,385.35р.</b>
Комплектация: "Стандарт" (под внутреннюю отделку без земляных работ и устройства фундамента)

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик

И.И. Иванов

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2015г.

**Локальный сметный расчет стоимости строительства надземной части коттеджа по проекту № КЕ-155-9 (Р)**

№ п.п.	Наименование видов работ и затрат	Ед. изм.	Объем	Стоимость единицы, руб.			Стоимость всего, руб.		
				Материалы, механизмы	СМР	Всего	Материалы, механизмы	СМР	Всего
<b>Раздел 1. Подготовительные и погрузо-разгрузочные работы</b>									
1	Подготовительные работы для выхода на строительную площадку	комплекс работ	1	0.00	50,000.00	50,000.00	0.00	50,000.00	50,000.00
2	Разгрузка кирпича и блоков на объекте	маш.см.	2	10,000.00р.	3,500.00р.	13,500.00р.	20,000.00р.	7,000.00р.	27,000.00р.
3	Подъем строительных материалов на 2 этаж	маш.см.	2	10,000.00р.	3,500.00р.	13,500.00р.	20,000.00р.	7,000.00р.	27,000.00р.
<b>Итого по разделу:</b>							<b>40,000.00</b>	<b>64,000.00</b>	<b>104,000.00</b>
<b>Раздел 2. Устройство цоколя</b>									
1	Гидроизоляция основания плиты гидростеклоизолом по битумной мастике	м2	143	187.24	250.00	437.24	26,775.00	35,750.00	62,525.00
1.1	Гидростеклоизол	м2	300	75			22500.00		
1.2	Праймер и керосин	кг	45	95.00			4275.00		
2	Устройство монолитного пояса под кладку цоколя	м3	5.98	11,509.10	7,500.00	19,009.10	68,824.40	44,850.00	113,674.40
2.1	Арамура АСП Ø10 мм	м.п.	626	25.90			16,213.40		
2.2	Бетон В-20 с доставкой	м3	5.98	4,450.00			26,611.00		
2.3	Пиломатериалы (брус, доска) хвойных пород с доставкой	м3	1	6,000.00			6,000.00		
2.4	Эксплуатация бетононасоса	маш.см.	1	20,000.00			20,000.00		
3	Устройство цокольной кладки	м3	18.4	7,510.33	3,500.00	11,010.33	138,190.00	64,400.00	202,590.00
3.1	кирпич керамический полнотелый рядовой одинарный м-150	шт	9420	12.00			113,040.00		
3.2	монтажно-кладочная смесь с доставкой и приготовлением вручную	м3	4.6	4,250.00			19,550.00		
3.3	сетка кладочная Ø 4мм	м2	35	160.00			5,600.00		
4	Устройство песчаной подготовки	м3	63	800.00	1,000.00	1,800.00	50,400.00	63,000.00	113,400.00
4.1	Песок для строительных работ с доставкой на объект	м3	63	800.00			50,400.00		
5	Устройство теплоизоляции пола первого этажа	м3	14.8	5,000.00	1,500.00	6,500.00	74,000.00	22,200.00	96,200.00
5.1	Плиты Пеноплекс Техноколь 100 мм с доставкой	м3	14.8	5,000.00			74,000.00		
6	Устройство стяжки армированной 80 мм	м2	142.8	798.84	1,000.00	1,798.84	114,075.00	142,800.00	256,875.00
6.1	Смесь цементно-песчаная М-300	кг	22880	3.75			85,800.00		
6.2	Сетка арматурная для стяжки полов АСП ф4	м2	145	160.00			23,200.00		
6.3	Профиль маячок	м.п.	145	35.00			5,075.00		
<b>Итого по разделу:</b>							<b>472,264.40</b>	<b>373,000.00</b>	<b>845,264.40</b>
<b>Раздел 3. Устройство внешних и внутренних несущих стен. Устройство перекрытий, перегородок, перемычек</b>									
1	Устройство наружных стен (газобетонные блоки 375 мм)	м3	80	4,905.75	3,500.00	8,405.75	392,460.00	280,000.00	672,460.00
1.1	БЛОК ГРАС 625Х250Х375 ММ с доставкой	м3	80	4,200.00			336,000.00		
1.2	Клей кладочный с доставкой	меш.	90	350.00			31,500.00		
1.3	Сетка кладочная АСП ф4	м2	156	160.00			24,960.00		
2	Устройство наружных стен (полнотелый кирпич М150)	м3	4.2	7,586.31	3,500.00	11,086.31	31,862.50	14,700.00	46,562.50
1.1	кирпич керамический полнотелый рядовой одинарный м-150	шт.	2150	12.00			25,800.00		
1.2	монтажно-кладочная смесь с доставкой и приготовлением вручную	м3	1.05	4,250.00			4,462.50		
1.3	сетка кладочная Ø 4мм	м2	10	160.00			1,600.00		
3	Устройство внутренних несущих стен 380 мм	м3	14.6	7,589.90	3,500.00	11,089.90	110,812.50	51,100.00	161,912.50
3.1	кирпич керамический полнотелый рядовой одинарный м-150	шт.	7475	12.00			89,700.00		
3.2	монтажно-кладочная смесь с доставкой и приготовлением вручную	м3	3.65	4,250.00			15,512.50		
3.3	сетка кладочная Ø 4мм	м2	35	160.00			5,600.00		
4	Устройство внутренних стен 250 мм	м3	5.2	7,574.81	3,500.00	11,074.81	39,389.00	18,200.00	57,589.00
4.1	кирпич керамический полнотелый рядовой одинарный м-150	шт.	2662	12.00			31,944.00		
4.2	монтажно-кладочная смесь с доставкой и приготовлением вручную	м3	1.3	4,250.00			5,525.00		
4.3	сетка кладочная Ø 4мм	м2	12	160.00			1,920.00		
5	Устройство перегородок 1 и 2 этажа 120 мм	м2	153	695.24	1,200.00	1,895.24	106,372.00	183,600.00	289,972.00
5.1	кирпич керамический полнотелый рядовой одинарный м-150	шт.	7956	12.00			95,472.00		
5.2	монтажно-кладочная смесь с доставкой и приготовлением вручную	м3	2	4,250.00			8,500.00		
5.3	сетка кладочная Ø 4мм	м2	15	160.00			2,400.00		
6	Устройство монолитных перемычек	м3	2.9	5,424.14	10,000.00	15,424.14	15,730.00	29,000.00	44,730.00
6.1	Арамура АСП Ø 6 мм	м.п.	200	11.90			2,380.00		
6.2	Бетон В-20 с доставкой	м3	3	4,450.00			13,350.00		
7	Устройство вентиляционных каналов	м3	8	7,206.50	7,500.00	14,706.50	57,652.00	60,000.00	117,652.00
7.1	кирпич керамический полнотелый рядовой одинарный м-150	шт.	4096	12.00			49,152.00		
7.2	монтажно-кладочная смесь с доставкой и приготовлением вручную	м3	2	4,250.00			8,500.00		
8	Устройство монолитного перекрытия 160 мм	м3	17.1	14,282.75	7,500.00	21,782.75	244,235.00	128,250.00	372,485.00
8.1	Бетон В-20 с доставкой	м3	17.1	4,250.00			72,675.00		
<b>стр. 1</b>									
8.2	Опалубка (финская фанера) и стойки	м2	102	550.00			56,100.00		

8.3	Бетононасос	маш.см.	1	20,000.00			20,000.00		
8.4	Арматура АСП Ø 10	м.п.	2700	25.90			69,930.00		
8.5	Арматура АСП Ø 12	м.п.	100	35.90			3,590.00		
8.6	Арматура АСП Ø 20	м.п.	200	89.70			17,940.00		
8.7	Фиксаторы защитного слоя и хомуты	комплект.	1	4,000.00			4,000.00		
<b>Итого по разделу:</b>							<b>998,513.00</b>	<b>764,850.00</b>	<b>1,763,363.00</b>
<b>Раздел 4. Устройство крыши</b>									
<b>1</b>	<b>Устройство стропильной системы</b>	<b>м2</b>	<b>240</b>	<b>246.46</b>	<b>850.00</b>	<b>1,096.46</b>	<b>59,150.00</b>	<b>204,000.00</b>	<b>263,150.00</b>
1.1	Пиломатериалы (брус, доска) ГОСТ с доставкой	м3	9.1	6,500.00			59,150.00		
<b>2</b>	<b>Устройство кровельного покрытия и монтаж водосточной системы (комплекс работ)</b>	<b>м2</b>	<b>240</b>	<b>1,338.33</b>	<b>1,100.00</b>	<b>2,438.33</b>	<b>321,200.00</b>	<b>264,000.00</b>	<b>585,200.00</b>
2.1	Гибкая черепица "Tegola"	м2	240	750.00			180,000.00		
2.2	Пароизоляция "спандбонд"	м2	240	80.00			19,200.00		
2.3	Гидроизоляция	м2	240	100.00			24,000.00		
2.4	Фанера ОСП 9мм	м2	240	200.00			48,000.00		
2.5	Водосточная система (водосточные желобы и трубы)	комплект.	1	50,000.00			50,000.00		
<b>3</b>	<b>Утепление кровли 200 мм</b>	<b>м3</b>	<b>32</b>	<b>3,250.00</b>	<b>1,500.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>104,000.00</b>	<b>48,000.00</b>	<b>152,000.00</b>
3.1	Плиты "Rockwool" лайт баттс	м3	32	3,250.00			104,000.00		
<b>Итого по разделу:</b>							<b>484,350.00</b>	<b>516,000.00</b>	<b>1,000,350.00</b>
<b>Раздел 5. Наружная отделка</b>									
<b>1</b>	<b>Подшивка свесов кровли</b>	<b>м2</b>	<b>80</b>	<b>500.00</b>	<b>500.00</b>	<b>1,000.00</b>	<b>40,000.00</b>	<b>40,000.00</b>	<b>80,000.00</b>
1.1	Софитные панели	м2	80	500.00			40,000.00		
<b>2</b>	<b>Утепление стен фасада 100 мм</b>	<b>м2</b>	<b>27</b>	<b>5,370.37</b>	<b>2,500.00</b>	<b>7,870.37</b>	<b>145,000.00</b>	<b>67,500.00</b>	<b>212,500.00</b>
2.1	Плиты Пеноплекс Технониколь 100 мм с доставкой	м3	27	5,000.00			135,000.00		
2.2	Крепежный материал	комплект	1	10,000.00			10,000.00		
<b>3</b>	<b>Облицовка стен фасада известняком</b>	<b>м2</b>	<b>24</b>	<b>2,303.75</b>	<b>1,500.00</b>	<b>3,803.75</b>	<b>55,290.00</b>	<b>36,000.00</b>	<b>91,290.00</b>
3.1	сетка сварная отделочная оцинкованная 50x50 ф4	м2	24	300.00			7,200.00		
3.2	растворцементно-песчаный м 50 с приготовлением вручную	м3	0.9	4,100.00			3,690.00		
3.3	Плитка облицовочная из известняка	м2	24	1,850.00			44,400.00		
<b>4</b>	<b>Обшивка стен фасада вагонкой</b>	<b>м2</b>	<b>54</b>	<b>535.00</b>	<b>650.00</b>	<b>1,185.00</b>	<b>28,890.00</b>	<b>35,100.00</b>	<b>63,990.00</b>
4.1	Строительные леса	м2	54	85.00			4,590.00		
4.2	Виниловый сайдинг текос	м2	54	450.00			24,300.00		
<b>5</b>	<b>Штукатурка фасада</b>	<b>м2</b>	<b>192</b>	<b>447.50</b>	<b>1,500.00</b>	<b>1,947.50</b>	<b>85,920.00</b>	<b>288,000.00</b>	<b>373,920.00</b>
5.1	Строительные леса	м2	192	85.00			16,320.00		
5.2	Тонкослойная декоративная штукатурка "КАМРОК"	м2	192	300.00			57,600.00		
5.3	Пиломатериалы (леса, брус, доска) для подмостей	м3	2	6,000.00			12,000.00		
<b>Итого по разделу:</b>							<b>299,810.00</b>	<b>430,600.00</b>	<b>730,410.00</b>
<b>Раздел 6. Прочие работы</b>									
<b>1</b>	<b>Устройство междуэтажной монолитной лестницы</b>	<b>м3</b>	<b>2</b>	<b>10,335.00</b>	<b>27,500.00</b>	<b>37,835.00</b>	<b>20,670.00</b>	<b>55,000.00</b>	<b>75,670.00</b>
1.1	Бетон В-25 с доставкой	м3	2	4,650.00			9,300.00		
1.2	Пиломатериалы хвойных пород для опалубки	м3	0.5	6,000.00			3,000.00		
1.3	Арматура АСП ф8 мм	м.п.	300	17.90			5,370.00		
1.4	Фанера для опалубки	м2	6	500.00			3,000.00		
<b>2</b>	<b>Утилизация строительного мусора</b>	<b>м3</b>	<b>8</b>	<b>1,250.00</b>	<b>1,250.00</b>	<b>2,500.00</b>	<b>10,000.00</b>	<b>10,000.00</b>	<b>20,000.00</b>
2.1	Аренда контейнера для мусора на период строительства	шт	1	10,000.00			10,000.00		
<b>Итого по разделу:</b>							<b>30,670.00</b>	<b>65,000.00</b>	<b>95,670.00</b>
<b>ВСЕГО:</b>							<b>2,325,607.40</b>	<b>2,213,450.00</b>	<b>4,539,057.40</b>
<b>Накладные расходы 2%</b>									<b>90,781</b>
<b>Транспортные расходы 1,4%</b>									<b>63,547</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ с накладными и транспортными расходами:</b>									<b>4,693,385.35</b>